

**Allegato parte integrante**  
Allegato A) Criteri di Coerenza

**CRITERI DI COERENZA DEL PATTO TERRITORIALE BALDO GARDA:  
4° BANDO.**

In relazione alle finalità indicate nel Progetto Strategico di Sviluppo e nel rispetto dei criteri di coerenza esplicitati nel presente documento, le iniziative private dovranno collocarsi nell'ambito delle Misure ed Azioni di seguito riportate.

Per la realizzazione di alloggi ad uso turistico, qualora collegati a domanda di contributo sulla legge provinciale n. 1 del 15 gennaio 1993 “*Norme per il recupero degli insediamenti storici e interventi finanziari nonché modificazioni alla legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22*”, i richiedenti devono sottoscrivere apposita Convenzione con il Soggetto responsabile.

*I titolari delle domande di finanziamento valutate coerenti con le azioni 1.1, 1.2, 1.3, 1.6 e 2.3.1 secondo alinea, dovranno presentare una dichiarazione attestante l'adesione formale ad Enti /Organismi o forme di promozione organizzata (APT o Consorzi turistici, Associazioni o Club di Prodotto riconosciuti a livello provinciale) ed impegnarsi a mantenerla per almeno 5 anni. Il Soggetto Responsabile potrà verificare presso l'Ente od Organismo associativo indicato il rispetto dell'impegno sottoscritto e fare eventuali segnalazioni all'ente istruttore.*

**OBIETTIVO 1**

**Rafforzamento della capacità competitiva e attrattiva del sistema turistico locale.**

**AZIONE 1.1**

Scopo degli interventi è il miglioramento quali-quantitativo degli esercizi ricettivi esistenti, alberghieri ed extralberghieri, purchè managerialmente gestiti, od il riutilizzo di immobili finalizzandoli comunque ad attività ricettiva, anche a seguito di temporanea cessazione dell'attività, **nel rispetto delle priorità previste dalle disposizioni normative settoriali:**

- le spese per l'acquisto di strutture alberghiere inattive, da gestire con medesima destinazione ricettiva in forma imprenditoriale, purché con contestuale ristrutturazione e purché il valore delle spese per ristrutturazione risulti almeno pari alla metà del costo sostenuto per l'acquisto della struttura anche qualora la cessazione dell'attività decorra da meno di tre anni;
- il riutilizzo di immobili con destinazione urbanistica compatibile con l'attività ricettiva alberghiera od extralberghiera, da effettuarsi anche con cambio di attività e comunque nell'ambito degli esercizi ricettivi;
- interventi di adeguamento, ristrutturazione, riqualificazione degli esercizi ricettivi;
- interventi migliorativi sulle seguenti strutture: rifugi alpini, rifugi escursionistici, bivacchi;

- interventi ed investimenti per la realizzazione dell'albergo diffuso.

Gli investimenti relativi ad interventi per la realizzazione di collegamenti alla rete fognaria od elettrica di rifugi escursionistici e di esercizi ricettivi sono coerenti, incluse le spese ammortizzabili per lavori eseguiti dal gestore della linea e della rete, con esclusione dei canoni di attivazione dell'utenza.

#### AZIONE 1.2

Investimenti per la realizzazione di nuovi esercizi ricettivi gestiti in forma imprenditoriale, esclusivamente nelle aree previste dai PRG comunali.

- Investimenti relativi all'avvio ed alla realizzazione di nuove attività ricettive in edifici esistenti.
- In aree di fondovalle è ammessa la realizzazione di massimo n. 1 nuovo albergo per comune.

Per i nuovi esercizi alberghieri e per i nuovi esercizi ricettivi all'aria aperta si richiede la classificazione minima a 3 stelle.

#### AZIONE 1.3

Investimenti di ristrutturazione o di nuova realizzazione di attività nel campo della ristorazione e dei pubblici esercizi.

Nei ristoranti e nei pubblici esercizi dovrà essere collocata un'idonea attrezzatura per la promozione o la vendita di prodotti tipici del territorio pattizio.

#### AZIONE 1.4

Investimenti promossi da imprese, associazioni ed enti che operano nei comparti dell'estetica e del benessere, dello svago e dello sport, dei servizi per la valorizzazione delle risorse ambientali, storiche e culturali del territorio pattizio, e di altri servizi direttamente funzionali all'ospitalità turistica.

#### AZIONE 1.5

Investimenti di ristrutturazione o di nuova realizzazione di esercizi commerciali "di vicinato", o di multi-servizi.

Investimenti di ristrutturazione o di nuova realizzazione di altri esercizi commerciali compatibili con le normative provinciali situati nei centri abitati ad esclusione del centro capoluogo .

Per "centro abitato" si intende quanto indicato dal Codice della Strada D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 art. 3.

Negli esercizi commerciali, nei multi-servizi dovrà essere collocata un'idonea attrezzatura per la presentazione o la vendita di prodotti tipici del territorio pattizio.

#### AZIONE 1.6

- Investimenti di riqualificazione di appartamenti turistici purché aderenti ad uno dei Club di prodotto promossi a livello provinciale;
- investimenti per la riqualificazione o la nuova realizzazione di Bed & Breakfast, utilizzando parte dell'edificio in cui è situata l'unità abitativa di attuale residenza del proponente.

Gli investimenti dichiarati coerenti ma non finanziati dalla Provincia Autonoma di Trento non sono computati nel “plafond” delle risorse finanziarie del patto destinate agli investimenti privati.

#### AZIONE 1.7

Investimenti di sostituzione o realizzazione di impianti e meccanismi di risalita; strutture e impianti per lo sci di fondo; strutture, macchinari e servizi complementari per il turismo invernale.

#### **Tipologie di investimento significativamente innovative.**

Nell’ambito delle iniziative riferite alle precedenti Azioni dell’Obiettivo 1, sono giudicati significativamente innovativi i seguenti investimenti, previa presentazione da parte del soggetto richiedente di apposita circostanziata relazione:

- realizzazione di spazi, strutture e servizi ricreativi, sportivi, di animazione, di svago e per il benessere;
- installazione ed ammodernamento di impianti ed attrezzature a basso consumo energetico.

## **OBIETTIVO 2**

### **Sostegno alle attività produttive e alla riqualificazione del territorio.**

#### **MISURA 2.1**

**Sostegno allo sviluppo e alla qualificazione delle attività agricole di montagna e alle attività di trasformazione dei prodotti dell’agricoltura, della zootecnia e della silvicoltura. Sono ammesse le domande presentate da imprenditori agricoli aventi centro aziendale o almeno il 70% della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) all’interno del territorio pattizio.**

**Ai fini delle agevolazioni previste, gli agricoltori iscritti alla II sez. APIA sono equiparati agli agricoltori iscritti alla I sez. APIA. La spesa massima valutabile coerente per ciascuna domanda di finanziamento è di Euro 500.000,00.**

#### AZIONE 2.1.1

- Investimenti per la realizzazione, la ristrutturazione o l’ampliamento di agritur, comprendenti anche strutture sportive o ricreative o per il benessere. Non sono considerati coerenti gli interventi di costruzione e/o ristrutturazione di rustici destinati alla sola attività ricettiva senza servizio di prima colazione o ristorazione;
- investimenti per la realizzazione di punti vendita/esposizione dei prodotti agricoli aziendali;
- investimenti per l’incentivazione della pluriattività.

#### AZIONE 2.1.2

Investimenti finalizzati allo sviluppo ed al rilancio delle attività agro-pastorali:

- interventi per il miglioramento delle malghe, compresi i miglioramenti fondiari ed edilizi consentiti dalla normativa provinciale in tema di apicoltura, finalizzati all'alpeggio o all'attività agrituristica in malga;
- investimenti negli impianti zootecnici al fine di migliorare le condizioni igieniche, il benessere animale e la salvaguardia ambientale;
- investimenti in impianti per lo smaltimento e la gestione e/o trasformazione e/o utilizzo a fini energetici dei reflui dell'allevamento in stalla;
- investimenti promossi da imprenditori agricoli nel settore ovi-caprino, dell'apicoltura, elicoltura ed attività zootecniche minori (avicoli, cunicoli).

#### AZIONE 2.1.3

Investimenti in macchinari ed attrezzature per la gestione del patrimonio forestale:

- per la prima lavorazione del legname;
- per l'utilizzo dei residui di lavorazione.

#### AZIONE 2.1.4

Investimenti proposti da aziende agricole, consorzi e cooperative agricole, finalizzati all'attività di:

- coltivazione, conservazione, trasformazione (vd art. 2 Reg. CE 1857/2006) e commercializzazione di prodotti agricoli, limitatamente a produzioni biologiche, piccoli frutti, erbe officinali, prodotti della mielicoltura e della castanicoltura;
- Investimenti per ricerca idrica proposti da consorzi di miglioramento fondiario per la dotazione irrigua in aree agricole sprovviste di impianti d'irrigazione (investimento massimo dichiarabile coerente di euro 200.000,00).

#### AZIONE 2.1.5

Investimenti in macchinari ed attrezzature agricole.

#### AZIONE 2.1.6

Investimenti per il miglioramento della dotazione strutturale delle aziende:

- deposito attrezzi
- bonifiche agrarie
- impianti irrigui (non consorziali).

### MISURA 2.2

**Miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive e valorizzazione a fini produttivi delle risorse primarie del territorio patrizio. Nell'ambito degli investimenti previsti per la misura 2.2, gli investimenti di tipo immobiliare in edifici ad uso produttivo sono coerenti solo se effettuati in prevalenza in strutture già esistenti.**

#### AZIONE 2.2.1

Investimenti di imprese per:

- l'abbattimento delle emissioni nell'ambiente;

- lo smaltimento e/o il riutilizzo dei residui dell'attività aziendale (con esplicita esclusione di residui provenienti da altre aziende);
- il miglioramento dell'efficienza energetica e il contenimento dei consumi idrici nei processi produttivi.

#### AZIONE 2.2.2

Investimenti strutturali (immobili) materiali (attrezzature) o immateriali (ricerca ed innovazione) effettuati da imprese operanti nei comparti della lavorazione delle risorse del territorio montano pattizio, quali:

- la lavorazione della pietra locale e le attività di estrazione ad essa necessarie (con esclusione di investimenti connessi alla realizzazione di nuove cave di sabbia e ghiaia);
- la lavorazione del legno;
- le attività di trasformazione e confezionamento di prodotti dell'agricoltura e della zootecnia;

Investimenti effettuati da imprese per iniziative direttamente connesse con le attività turistiche (incluso il noleggio di automezzi, attrezzi ed abbigliamento sportivo) e dell'agricoltura di montagna, ad esclusione delle imprese edili e dell'installazione di impianti.

#### AZIONE 2.2.3

Investimenti in altri comparti produttivi diversi da quelli indicati nella precedente Azione 2.2.2, effettuati da nuove imprese artigiane, cioè costituite da non più di due anni, con sede operativa in "aree svantaggiate" del territorio pattizio. Sono considerate svantaggiate le aree individuate in base all'art. 4 comma 1 e comma 2 del Regolamento di esecuzione della L.p. 17 del 23 novembre 1998 "Interventi per lo sviluppo delle zone montane e disposizioni urgenti in materia di agricoltura" oppure le aree individuate con riferimento alla delimitazione adottata nella deliberazione della Giunta provinciale n. 877 del 5 maggio 2006, Allegato A - zona 1 e zona 2.

#### AZIONE 2.2.4

Investimenti connessi alla progettazione e/o alla produzione di:

- materiali, prodotti e attrezzature, direttamente connessi alla bioedilizia o ad un più efficiente impiego a fini energetici delle risorse naturali anche attraverso la riconversione di aziende esistenti.

Investimenti connessi alla ricerca o messa in produzione di prodotti o trattamenti innovativi finalizzati al risparmio energetico, al disinquinamento ed alla decontaminazione biologica per il settore della bioedilizia.

La valutazione di coerenza è subordinata all'adesione da parte dell'impresa richiedente ad associazioni e/o organismi per la diffusione e la tutela dell'edilizia sostenibile e/o bioedilizia.

#### AZIONE 2.2.5

Investimenti finalizzati all'ottenimento di certificazioni di qualità e di certificazioni ambientali ISO 14000 ed EMAS.

#### AZIONE 2.2.6

Investimenti connessi alla costituzione, all'avvio, ed all'attività di consorzi tra aziende artigiane e/o industriali che abbiano la sede legale sul territorio pattizio e che, al contempo, vedano la partecipazione per almeno il 25% del capitale di aziende con sede legale sullo stesso territorio pattizio.

#### AZIONE 2.2.7

Investimenti in strutture, spazi, arredi, attrezzature di uffici e di punti d'accoglienza per visitatori delle aziende e dei loro prodotti, insediate nel territorio del Patto. I punti di visita ed accoglienza potranno essere situati all'interno o all'esterno dell'azienda, potranno far capo ad una singola impresa oppure a più imprese consorziate e dovranno essere utilizzati esclusivamente per la promozione delle stesse e dei loro prodotti.

L'impresa richiedente si impegna formalmente ad inserire il punto/visita della propria azienda nei percorsi turistici/escursionistici eventualmente predisposti dall'Azienda per il Turismo.

#### **Tipologie di investimento significativamente innovative**

Nell'ambito degli Investimenti riferiti alle precedenti Azioni della Misura 2.2, sono giudicati significativamente innovativi, previa presentazione da parte del soggetto richiedente di apposita circostanziata relazione:

- gli investimenti relativi alle azioni 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5 e 2.2.7;
- gli investimenti proposti da MAESTRI ARTIGIANI.

### **MISURA 2.3**

**Valorizzazione delle qualità ambientali, estetiche, artistiche ed architettoniche del territorio.**

#### AZIONE 2.3.1

- Interventi per il risparmio energetico (installazione di collettori solari);
- interventi di ristrutturazione, restauro, risanamento degli edifici nei centri storici esclusivamente finalizzati alla realizzazione di immobili da adibire ad uso turistico (con Convenzione da sottoscrivere con il Soggetto responsabile);
- rifacimento delle facciate degli edifici situati nei centri storici, proposta da singoli proprietari o da condomini.

L'investimento massimo valutabile coerente è di euro 10.000,00 per i collettori solari, di euro 150.000,00 per gli interventi edilizi, con limitazione ad euro 50.000,00 per il rifacimento delle facciate.

#### AZIONE 2.3.2

Interventi di conservazione e restauro di beni storico culturali e manufatti sottoposti a tutela, di proprietà privata, ad esclusione di persone ed enti giuridici purché siano resi fruibili dal pubblico.

### AZIONE 2.3.3

Interventi per il recupero di manufatti tradizionali (ad esempio i muretti a secco) caratterizzanti i modi antichi di coltivazioni agrarie o il recupero di percorsi viari di antica origine purché risultino sottoposti a vincolo di tutela del paesaggio.

Per le zone oggetto dell'ultimo ampliamento proposto dal Tavolo di concertazione nel mese di marzo 2010 gli interventi sono limitati al rifacimento dei muretti a secco. Per ciascuna domanda di finanziamento l'investimento massimo valutabile coerente è di euro 70.000,00.

## **CRITERI DI COERENZA E DI PRIORITÀ PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE.**

Saranno valutate coerenti le domande di finanziamento per la quota di investimento che rispetta i limiti minimi e massimi previsti dalle normative provinciali di settore, fatto salvo quanto diversamente indicato per ogni azione.

La valutazione di coerenza delle domande di agevolazione avverrà in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande, fino all'esaurimento delle risorse riservate al relativo obiettivo o alla relativa misura.

Per il 4° Bando, il Tavolo di concertazione ha determinato di destinare le risorse pattizie, pari ad Euro 14.000.000,00 secondo le seguenti quote:

Obiettivo 1. Euro 7.000.000,00; per investimenti significativamente innovativi è fissato un plafond complessivo massimo di Euro 5.500.000,00;

Obiettivo 2:

- Misura 2.1: Euro 4.000.000,00;
- Misura 2.2: Euro 1.500.000,00; per investimenti significativamente innovativi è fissato un plafond complessivo massimo di Euro 1.500.000,00;
- Misura 2.3: Euro 1.500.000,00.

Alla chiusura del bando eventuali somme non assegnate nell'ambito di un Obiettivo o Misura saranno destinate al finanziamento di domande di investimento coerenti rimaste escluse in altri Obiettivi o Misure per esaurimento delle quote dedicate, fino ad esaurimento dei fondi disponibili, secondo il criterio cronologico di presentazione delle domande.